

Số: 662 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 19 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh về việc cho chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An thuê đất để thực hiện mở rộng dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;



Căn cứ Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh về việc cho chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An thuê đất để thực hiện mở rộng dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo;

Căn cứ Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 5/3/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng trại chăn nuôi heo thịt theo mô hình công nghiệp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 81/TTr-STNMT ngày 29/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung của Điều 1 Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh, cụ thể:

Từ: “Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng 81.978,6 m² đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác (diện tích sử dụng theo GCNQSD đất đã được cấp), đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An thuê đất với diện tích đo đạc thực tế là **82.683,4 m²** (Tám mươi hai nghìn sáu trăm tám mươi ba phẩy bốn mét vuông) để đầu tư xây dựng mở rộng trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 4.444,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và **5.977,9 m²** đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính số 070-2021 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện năm 2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 31/3/2022.

3. Mục đích sử dụng đất: **80.683,4 m²** đất nông nghiệp khác và **2.000 m²** đất phi nông nghiệp khác.”

Thành: “Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An chuyển mục đích sử dụng 81.978,6 m² đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác (diện tích sử dụng theo GCNQSD đất đã được cấp), đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An thuê đất với diện tích đo đạc thực tế là **85.580,5 m²** (Tám mươi lăm nghìn năm trăm tám mươi phẩy năm mét vuông) để đầu tư xây dựng mở rộng trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 4.444,8 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và **3.080,8 m²** đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 041-2022 tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện năm 2022, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra kỹ thuật ngày 20/10/2022.

3. Mục đích sử dụng đất: **82.580,5 m²** đất nông nghiệp khác và **3.000 m²** đất phi nông nghiệp khác.”



Lý do điều chỉnh: Diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ suối được tính chung hai giai đoạn là **5.977,9 m²**, diện tích đất giai đoạn 01 là **2.897,1 m²** đã được thực hiện tại Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 23/6/2017 (điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 1153/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 và Quyết định số 360/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh). Nay điều chỉnh lại diện tích đất giai đoạn 02 là **3.080,8 m²**. Đồng thời, xác định lại diện tích và vị trí, ranh giới khu đất theo Mảnh trích đo địa chính số 041-2022 tỷ lệ 1/5000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện và điều chỉnh diện tích đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác theo đề xuất của Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An tại đơn ngày 18/9/2023.

Điều 2. Những nội dung khác, tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 19/8/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.


Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Hưng Phước, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Phúc An và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh